



федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ФГБОУ ВО ОмГМУ  
Минздрава России  
*Ливзан* М.А. Ливзан  
декабрь 2023 г.

ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ  
ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО ОмГМУ МИНЗДРАВА РОССИИ

КОНТРОЛЬНЫЙ

Омск 2023



## ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАНО директором студенческого городка Рухловой А.А.
2. ПРИНЯТО ученым советом от 21.12.2023 г., протокол № 14.
3. ВВЕДЕНО в действие с 25.12.2023 г. распоряжением от 22.12.2023 г. взамен Пр-СМК-03.05-2021.

Настоящие правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального документа без  
разрешения ОмГМУ



## СОДЕРЖАНИЕ

1	Область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Порядок предоставления помещений и заселения в студенческие общежития	5
4	Порядок прохода в общежитие	7
5	Права проживающих в студенческом общежитии	8
6	Обязанности проживающих в студенческом общежитии	9
7	Ответственность за нарушение настоящих правил	12
8	Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	13
	Лист согласования	14



## **1 ОБЛАСТЬ ПРИМИНЕНИЯ**

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России (далее - Университет) разработаны на основании Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Настоящие правила являются локальным нормативным актом Университетом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета.

## **2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

2.1 В настоящих Правилах использованы ссылки на следующие документы:

- Конституция РФ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, ст. 39;
- Федеральный закон «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий употребления табака» от 23.02.2013г. № 15 – ФЗ;
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- П-43 «О студенческом городке ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России»;
- Пр-02 «Правила внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России»;
- Устав ОмГМУ.



### **3 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ**

3.1 Жилые помещения в общежитиях Университета закреплены за ним на праве оперативного управления и предназначены для временного проживания студентов, ординаторов обучающихся по очной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

3.2 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Лица, имеющие право на предоставление помещения в общежитии в первоначальном порядке, обязаны предоставить документы, подтверждающие это право.

3.3 Договоры найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии заключаются на основании приказа о заселении.

3.4 Договор найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующей общежитием, третий - в Управлении Федеральной миграционной службы.

3.5 Вселение в общежитие производится директором студенческого городка, заведующей общежитием и делопроизводителем-паспортистом Университета.

3.6 Вселение в студенческое общежитие семейной паре студентов ОмГМУ предоставляется при предоставлении ими документа установленного образца, подтверждающего факт брака (создания семьи), в двухместной комнате или в семейном блоке семейной паре с детьми, общежития № 3 по адресу: г.Омск, ул. Блюхера, д. 16.

3.7 Договор найма жилого помещения заключается с каждым из супругов в отдельности.

3.8 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты



руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3.9 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующей общежитием, регистрируется в специальном журнале под подпись.

3.10 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Университета в установленном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за все время проживания, согласно прейскуранта. В случае отсутствия проживающего в общежитии в течение более 10 календарных дней и выезде обучающегося в период каникулярного времени, не взимается плата за коммунальные и дополнительные услуги, по заявлению обучающегося.

3.12 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах определяется дирекцией студенческого городка, по согласованию с студенческим советом общежития и профсоюзной организацией по заявлению проживающего.

3.13 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.14 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Сибирского федерального округа обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Омска о прохождении ими стационарного или



амбулаторного лечения. По выходе студента из академического отпуска по состоянию здоровья место ему в общежитии предоставляется в приоритетном порядке.

3.15 При выезде из комнаты на срок более 10 дней на каникулы и на праздничные дни, проживающие в общежитии, обязаны оставить комнату чистой, с аккуратно хранящимися вещами и инвентарем, в надлежащем санитарном состоянии, предварительно предоставив ее для осмотра заведующей общежитием или представителю студсовета общежития.

3.16 Проживание студента в общежитии оформляется заключением договора найма жилого помещения на первый год проживания с последующим продлением договора, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка до конца обучения.

#### **4 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

4.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

4.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посетителях.

4.3 Внос и вынос крупногабаритных личных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация дежурной по общежитию в специальном журнале.



4.4 Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.5 Посетители, в том числе родственники проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии с 19 до 22 часов (в выходные и праздничные дни - с 15 до 22 часов). Нахождение посторонних, включая родственников, в общежитии в ночное время разрешается только с письменного согласия заведующей общежития, по заявлению проживающего в общежитии и письменного согласия соседей по комнате.

4.6 Временное пребывание в общежитии родителей допускается, с разрешения заведующей общежитием - по письменному заявлению проживающего в «родительской комнате» (при наличии таковой) на срок не более трех дней или в комнате студента, при наличии письменного согласия соседей по комнате. Оплата, за проживание родителей, производится согласно пункта Прейскурант «Сторонние лица».

4.7 Пребывание в ночное время (после 22ч) несовершеннолетних гостей и родственников проживающих в общежитии не допускается.

## **5 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– пользоваться в комнатах проживания бытовой техникой, исходя их



технических особенностей каждого общежития - перечень допустимой техники, устанавливается проректором по хозяйственной работе и безопасности Университета, прилагается в каждом общежитии;

– участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации внеучебных мероприятий.

## **6 ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке, своевременно, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

– принимать посетителей в установленное, настоящими правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, время и нести ответственность за их поведение в общежитии;

– своевременно вносить плату за проживание в общежитии, согласно приказа ректора об оплате за проживание в студенческом общежитии ОмГМУ;

– во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– с 22-00 до 08-00 часов соблюдать тишину в общежитии;

– строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

– строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми



электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду (уходя из комнаты, закрывать форточки, окна, двери, выключать электроприборы, свет, воду);

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и студенческого городка с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- заявить в письменном виде (в журналах установленного образца) об отсутствии и (или) выезде из общежития на каникулярное время и праздничные дни сроком более 2 х суток;

- заявить в письменном виде о пользовании в общежитии личных крупногабаритных вещей (холодильник, телевизор, ноутбук, тумбочка, стол и т.п.);

- заявить в письменном виде о необходимости провести починку вышедших из строя вследствие эксплуатации и технического износа материальных ценностей и оборудования Университета (розетки, регулировка окон, замена дверного замка и т.п.).

## 6.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;



- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электрообогревательными приборами и приборами, не входящими в перечень допустимых, установленных проректором по хозяйственной работе и безопасности Университета;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами, компьютерами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и других помещений общежития;
- оставлять мусор в коридорах, на кухне и в других местах общего пользования;
- выбрасывать мусор в окна, с балконов;
- подниматься на чердак, выходить на балконы и крышу;
- стоять и сидеть на подоконниках;
- курить и употреблять табачные изделия в помещениях и на территории общежития;
- находиться в общежитии в алкогольном, наркотическом, токсическом опьянении;
- распивать и хранить пиво и алкогольные напитки;



- употреблять наркотические средства и психотропные вещества;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проявлять грубость, оскорблять обслуживающий персонал и проживающих в общежитии;
- продавать и употреблять спиртные и алкогольные напитки, наркотические и психотропные средства,
- хранить взрывчатые и другие опасные для окружающих вещества;
- продавать и распространять запрещенные законодательством РФ, литературу и огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующей общежития;
- использовать в жилом помещении источников открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

7.1 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

Информация о нарушении может быть отражена в средствах массовой



информации и наглядной агитации общежития и Университета.

7.2 Наложение дисциплинарных взысканий осуществляется в соответствии с Пр-02 и оформляется приказом ректора Университета.

## **8 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении из Университета по его окончании.

8.2 Проживающие обязаны освободить занимаемое место в студенческом общежитии в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении из Университета. В случае отказа освободить занимаемое место в студенческом общежитии указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

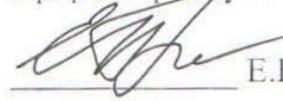
СОГЛАСОВАНО

Первый проректор

  
И.И. Щейнборн  
« 20 » декабря 2023 г.

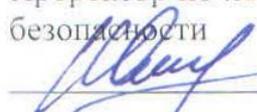
СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

  
Е.Б. Павлинова  
« 19 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Проректор по хозяйственной работе и безопасности

  
И.А. Онуфриев  
« 19 » декабря 2023 г.

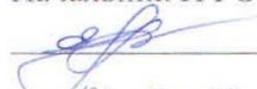
СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер

  
О.В. Лисина  
« 18 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПФО

  
Е.Б. Пустовойтова  
« 18 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник юридического отдела

  
О.В. Глевская  
« 15 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по молодежной политике и социальному развитию

  
Э.Н. Астафьева  
« 14 » декабря 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления организации и контроля качества образования

  
С.В. Плоткина  
« 14 » декабря 2023 г.